

מנהל/ת תכנון – תשתיות לשכונות מגורים JB1

תיאור התפקיד:

אחריות על ניהול, תיאום והובלת תהליכי תכנון תשתיות בפרויקטים מורכבים לפיתוח שכונות מגורים, משלב התכנון הסטטוטורי ועד שלבי הביצוע. התפקיד כולל עבודה מול רשויות, מהנדסים, יועצים חיצוניים וקבלנים, תוך הבטחת עמידה ביעדים, לוחות זמנים ותקציב.

תחומי אחריות עיקריים:

- ניהול וליווי תכנון תשתיות עירוניות: כבישים, ניקוז, מים, ביוב, פיתוח סביבתי ותיאום מערכות.
- גיבוש מסמכי תכנון ומעקב אחר שלבי קידום התוכניות מול מוסדות התכנון.
- הובלת ישיבות תכנון, תיאום בין בעלי עניין, ופתרון סוגיות הנדסיות/תכנוניות.
- בקרה על תוצרים של יועצים ומתכננים והבטחת עמידה בתקנים ודרישות הרשות.
- פיקוח על ממשקי תכנון מול גורמי ביצוע באתר.
- ניהול תקציב תכנון, מעקב והפקת דוחות סטטוס תקופתיים.
- מעורבות בהליכי קבלת היתרים ואישורים מגורמי חוץ.
- ליווי שלבי המכרזים לתכנון ולביצוע.

דרישות התפקיד:

- תואר ראשון בהנדסה אזרחית / הנדסת בניין - חובה.
- ניסיון של לפחות 5 שנים בניהול תכנון תשתיות או פיתוח עירוני.
- ניסיון בעבודה מול רשויות מקומיות ומוסדות התכנון – יתרון משמעותי.
- יכולת ניהול מספר פרויקטים במקביל ועבודה בסביבה מרובת ממשקים.
- כישורי תקשורת בין-אישית גבוהים, עבודת צוות ויכולות ניהול והובלה.
- שליטה מלאה ב Office-ויתרון לידע בתוכנות רוויט / AutoCAD

מאפייני אישיות:

- חשיבה מערכתית והבנה הוליסטית של תהליכי תכנון.
- יכולת קבלת החלטות ופתרון בעיות מורכבות.
- סדר וארגון גבוהים, יוזמה ואחריות אישית.
- יכולת הנעת גורמים חיצוניים ופנימיים.